

## DÉCISION DE LA PRÉSIDENTE N° AG.22-30

### **CONTRAT DE PRÊT A USAGE D'UNE PARTIE DU BÂTIMENT 11 ASSOCIATION CHANTS ET DANSES DU MONDE DU 1<sup>er</sup> JUIN 2022 AU 31 DECEMBRE 2022**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'art L5211-9;

*Vu la délibération n° 2021-05 du 28 octobre 2021 portant délégations d'attributions du Conseil Communautaire à la Présidente et autorisant notamment la Présidente « à consentir des baux de toute nature, des conventions d'occupation précaire et de tous autres contrats organisant la mise à disposition d'immeubles du domaine privé de la Communauté de Communes et dont la durée n'excède pas douze ans » ;*

Considérant la demande de location d'une partie du Bâtiment 11 au Campus économique Inovia par l'association Chants et Danses du Monde représenté par Monsieur Paulo MENDES pour le stockage de matériel appartenant à l'association :

#### **DECIDE**

- Article 1<sup>er</sup> :** De signer un contrat prêt à usage entre la Communauté de communes du Pays noyonnais et l'association Chants et Danses du Monde représentée par Monsieur Paulo MENDES, pour l'occupation d'une partie du Bâtiment 11 au campus Inovia. La mise à disposition se fera à titre gracieux.
- Article 2 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à :
- Monsieur le Sous-Préfet de Compiègne
  - Monsieur le Trésorier principal de Noyon.
- Article 3 :** La présente décision pourra être contestée dans un délai de deux mois à compter de la date de sa notification (ou publication) :
- par un recours gracieux, à nous adresser sous le présent timbre ;
  - par un recours contentieux devant le Tribunal Administratif d'Amiens étant précisé que ce dernier peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [WWW.telerecours.fr](http://WWW.telerecours.fr) ;
  - par la saisine de Mme la Préfète de l'Oise en application de l'article L.2131-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.
- Article 4 :** Madame la Directrice Générale des services est chargé de l'exécution de la présente décision.
- Article 5 :** Cette décision fera l'objet d'une information auprès du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays Noyonnais.

Fait à Noyon, le mardi 19 juillet 2022

**Destinataires :**

- Sous-préfecture
- Service développement économique
- Archives



La Présidente,

Sandrine DAUCHELLE



## **CONTRAT DE PRÊT A USAGE**

### **Partie du Bâtiment 11**

Campus économique Inovia – 1435 boulevard Cambronne – 60400 NOYON

Entre :

La Communauté de Communes du Pays Noyonnais ayant son siège au Campus économique Inovia – 1435, boulevard Cambronne – Bâtiment 9 - 60400 NOYON, identifié au SIREN 246 000 756, représentée par sa Présidente, Madame Sandrine DAUCHELLE, par délibération en date du 28 octobre 2021 ;

Ci-après dénommée « Le Prêteur »

D'une part,

Et :

**ASSOCIATION CHANTS ET DANSES DU MONDE**

**M. : MENDES PAULO**

En qualité de : **Président est habilité au fin des présentes**

Tél. : **07 78 25 31 54**

Mail : **chants-et-dances-du-monde@laposte.net**

N°SIREN : **498 855 709**

Forme Juridique : **Association déclarée**

Adresse : **33 rue du Gard, 60400 NOYON**

Ci-après dénommée « le Preneur »

D'autre part.

**IL A TOUT D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUIT :**

La Communauté de Communes du Pays Noyonnais est propriétaire de l'ensemble immobilier dénommé « Campus Inovia » composé de plusieurs bâtiments.

Par la délibération 2021-01 en date du 28 octobre 2021 portant délégations d'attributions du Conseil Communautaire à la Présidente et aux Vice-Présidents portant extension des délégations d'attributions du Conseil Communautaire à la Présidente et au Bureau Communautaire.

**IL EST D'UN COMMUN ACCORD CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

## **ARTICLE 1 : OBJET DU COMMODAT**

Conformément aux articles 1875 et suivant du code civil, le Prêteur s'engage par la présente auprès du Preneur à prêter à titre de prêt à usage le bien suivant : **ancienne armurerie du bâtiment 11 d'une surface de 107.92m<sup>2</sup>**.

Conformément à l'article 1876 du code Civil, le preneur dispose **de l'ancienne armurerie du bâtiment 11** prêtés par le Prêteur à titre gracieux. Aucune redevance, contrepartie ni indemnité d'occupation n'est accordée au Prêteur.

## **ARTICLE 2 : DESIGNATION DU BIEN** (Annexe 1)

Le Prêteur met à disposition du Preneur qui en sera responsable dès l'ouverture par les services techniques de la Communauté de communes, **ancienne armurerie du bâtiment 11 d'une surface de 107.92m<sup>2</sup>** ainsi que les sanitaires et parties communes situés au rez-de-chaussée du bâtiment jusqu'à son rendu. Le Preneur s'interdit d'accéder aux autres espaces des bâtiments.

Cet espace est situé sur le campus économique Inovia, 1435 boulevard Cambronne, 60400 NOYON.

## **ARTICLE 3 : DESTINATION DES LOCAUX**

Le Preneur a notamment pour but de :

- Entrepôts du matériel de l'association

Le Preneur ne pourra dans ce cadre affecter les lieux à une destination autre que les utilisations visées ci-dessus.

Le Preneur devra faire état à la Communauté de communes de ses besoins : nombres des personnes accueillies, disposition des tables et des chaises, et besoins techniques, sur la base d'une fiche de réservation.

## **ARTICLE 4 : DUREE**

La présente convention est conclue pour une durée de **6 mois du 1<sup>er</sup> juin 2022 au 31 décembre 2022**.

## **ARTICLE 5 : ETATS DES LIEUX / RESTITUTION DES LOCAUX** (Annexe 2)

Le Preneur devra constater l'état des lieux et du matériel avant et après chaque manifestation à l'aide du tableau prévu à cet effet en présence du représentant de la collectivité aux dates et heures précisées dans la convention. A l'issue de la réunion, un membre des services techniques fermera les locaux concernés et constatera préalablement l'état des lieux en présence du Preneur.

A défaut d'état des lieux entrant, le Preneur sera réputé, s'il ne répond pas à une sollicitation du Pays Noyonnais en vue de l'accomplissement d'une telle formalité, avoir reçu les locaux en bon état et devra les rendre tels quels à la fin de la convention. Dans la limite de ce qui est mis à la charge du Preneur présentement, si des dégradations sont constatées lors de l'état des lieux sortants, le Preneur devra procéder à leur réparation à ses frais. A défaut, le Prêteur effectuera lui-même les travaux et en demandera le remboursement au Preneur.

## **ARTICLE 6 : OBLIGATIONS DU PRENEUR**

L'utilisateur s'engage :

- À respecter la destination des locaux, conformément à l'objet mentionné à l'article 3 de la présente convention. En conséquence, l'utilisateur s'oblige à ne pas modifier l'usage et la destination des locaux même si ces modifications ne sont susceptibles de ne causer aucun préjudice au Prêteur ;
- À user paisiblement des locaux, à respecter l'ordre public et les bonnes mœurs. Il est rappelé à l'utilisateur qu'il est strictement **interdit de FUMER et de VAPOTER** à l'intérieur du bâtiment ;
- À ne pas dégrader les locaux par ses agissements, omissions ou par ceux des personnes accueillies. Il répond également des dégradations et des pertes qui arrivent pendant l'application de la convention, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu sans sa faute ou qu'elles sont imputables à une faute du Prêteur ou d'un tiers, ou à l'état de vétusté. Il est notamment interdit de coller, d'agrafer même pour des décorations sur les murs, les stores et les portes.
- À maintenir en bon état de propreté, d'entretien, d'utilisation, de fonctionnement, et de sécurité tous les objets mobiliers, matériels et aménagements qui y sont compris. Il sera tenu de remplacer à l'identique tout élément dont la détérioration de son fait ou du fait de personnes, des utilisateurs ou de son service, dépasserait l'usure normale éventuellement appréciée selon les usages en la matière ;
- À ne pas sous louer, ni céder les droits découlant de la présente convention ;
- À ne pas entreposer/stoker de produit inflammable, corrosif, explosif, néfaste pour la santé ;
- À ne rien faire qui puisse nuire à la tranquillité ou à la jouissance paisible des autres occupants du site. Il veillera notamment à ne rien faire ni laisser faire qui puisse apporter un risque de santé ou un trouble de jouissance au voisinage. Il est rappelé que le bâtiment est situé sur un ancien site militaire en reconversion, devenu parc d'activités où différentes activités sont d'ores et déjà implantées ;
- Veiller à faire respecter les consignes de circulation et devra également se plier aux règles imposées par les agents de sécurité à l'entrée du site.
- A déposer un chèque de caution d'un montant de **150€** pour la remise des clés du bâtiment 11 et du local.

L'utilisateur devra également veiller à faire respecter les consignes de sécurité et devra toujours laisser libre accès aux sorties de sécurité.

## **ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU PRÊTEUR**

Le Prêteur s'engage à délivrer à l'utilisateur les locaux en bon état d'usage et de réparations et les équipements en bon état de fonctionnement.

Il assurera à l'utilisateur une jouissance paisible des lieux pendant la durée de la l'occupation telle que prévue par la présente convention, le garantira contre les vices et défauts qui en empêcheraient l'usage, même s'il n'en n'avait pas connaissance lors de la conclusion de la convention.

Le Prêteur s'engage à restituer le chèque de caution lors de la restitution des clés du local.

## **ARTICLE 8 : INDEMNITES D'OCCUPATION**

Le présent contrat de prêt à usage est consentie et acceptée à titre gracieux.

## **ARTICLE 9 : RESPONSABILITES DU PRENEUR**

Le preneur sera seul responsable des dégâts occasionnés à l'immeuble loué, à ses occupants ou autres personnes s'y trouvant et aux voisins, qu'ils le soient par lui-même, par les personnes dont il doit répondre ou par les objets ou autre qu'il a sous sa garde.

Il ne pourra exercer aucun recours à l'encontre du Prêteur en cas de troubles, vols, cambriolages, ou acte délictueux dont il pourrait être victime dans l'immeuble occupé, sauf à engager à la responsabilité du Prêteur à leur égard. Il devra faire son affaire personnelle de toute assurance à ce sujet.

À respecter la destination des locaux, conformément à l'objet mentionné à l'article 3 de la présente convention

## **ARTICLE 10 : ASSURANCES**

L'utilisateur devra s'assurer et être constamment assuré pendant la durée de la convention, auprès d'une compagnie solvable, contre les risques d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux et contre tout risque locatif. Une attestation d'assurance devra être fournie au Prêteur avant la manifestation. Dans le cas contraire, le Prêteur se réserve le droit d'annuler la réservation.

L'utilisateur devra pleine et entière garantie en cas de dommages corporels, matériels ou immatériels occasionnés à des tiers ou à des voisins, par suite de l'exploitation du fonds ainsi que par suite de tout sinistre de toute nature et notamment dû à l'exploitation du fonds, sans pouvoir ne rechercher ni mettre en cause la responsabilité du Prêteur.

L'utilisateur devra déclarer immédiatement à la compagnie ou mutuelle d'assurances et en informer en même temps le Prêteur, tout sinistre ou dégradation se produisant dans l'immeuble occupé, sous peine d'être rendu responsable personnellement du défaut de déclaration en temps utile.

## **ARTICLE 11 : RESILIATION**

L'utilisateur peut résilier le présent contrat jusqu'à 25 h avant le début de l'occupation par tout moyen qui lui semble utile.

La présente convention pourra être résiliée par le Prêteur dans les cas suivants :

- En cas d'infraction à l'une des obligations mise à la charge de l'occupant par l'une des clauses du présent contrat ou bien en cas de nécessité ou de besoins des services de la CCPN. Cette résiliation interviendra, de plein droit, après mise en demeure par le Prêteur effectuée par lettre remise en main propre contre signature restée sans effet pendant 4 heures ;

L'utilisateur ne pourra prétendre à aucune indemnité ou dédommagement de quelque nature que ce soit du fait de la résiliation de la convention.

## **ARTICLE 12 : CARACTERE PERSONNEL DE L'OCCUPATION**

La présente convention est conclue intuitu personae.

L'utilisateur doit donc occuper personnellement les lieux mis à sa disposition et s'interdire de le sous-louer.

### **ARTICLE 13 : ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

En vertu des articles L.125-5 et R.125-26 du Code de l'environnement, le Prêteur, propriétaire des locaux, remet à l'utilisateur, qui le reconnaît, un Etat des Risques Naturels et Technologiques (ERNT) du périmètre dans lequel sont situés le local, objet des présentes. Ce document est annexé aux présentes.

### **ARTICLE 14 : DIAGNOSTIC DES PERFORMANCES ENERGETIQUES**

Au regard de la durée de l'occupation, l'utilisateur dispense le Prêteur de lui fournir le diagnostic des performances énergétiques des locaux occupés.

### **ARTICLE 15 : EXACTITUDE DES RENSEIGNEMENTS FOURNIS**

L'utilisateur déclare de manière expresse et sur l'honneur certifier l'exactitude des renseignements fournis à l'appui de la signature de la présente convention.

En cas d'inexactitude des renseignements fournis, la convention pourra être résiliée de plein droit et sans préavis.

### **ARTICLE 16 : ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les cocontractants élisent domicile en leur siège respectif.

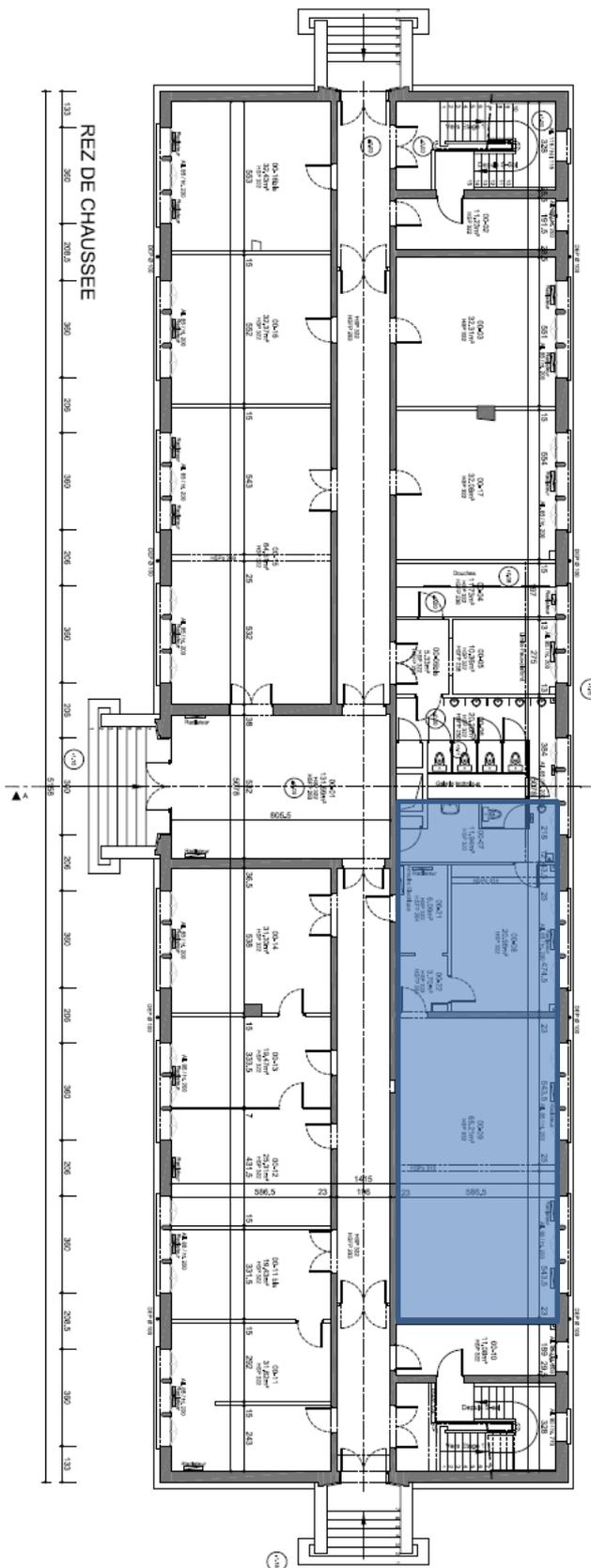
Fait à : \_\_\_\_\_, le : \_\_\_\_\_ en deux exemplaires originaux.

Pour le Prêteur,

Pour l'utilisateur,

M. /Mme\* \_\_\_\_\_

## ANNEXE 1 – PLAN DES LOCAUX – Bâtiment 11



Le 03/05/16 C.C.P.N

## ANNEXE 2 – ETAT DES LIEUX

| - Local<br>B11         | Bon état |        | Etat moyen |        | Mauvais état |        | Commentaires |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                        | Entrée   | Sortie | Entrée     | Sortie | Entrée       | Sortie |              |
| Murs                   |          |        |            |        |              |        |              |
| Plafonds               |          |        |            |        |              |        |              |
| Sols                   |          |        |            |        |              |        |              |
| Portes                 |          |        |            |        |              |        |              |
| Fenêtres               |          |        |            |        |              |        |              |
| Stores                 |          |        |            |        |              |        |              |
| Autres<br>(préciser) : |          |        |            |        |              |        |              |

| Sanitaires             | Bon état |        | Etat moyen |        | Mauvais état |        | Commentaires |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                        | Entrée   | Sortie | Entrée     | Sortie | Entrée       | Sortie |              |
| Murs                   |          |        |            |        |              |        |              |
| Plafonds               |          |        |            |        |              |        |              |
| Sols                   |          |        |            |        |              |        |              |
| Portes                 |          |        |            |        |              |        |              |
| Fenêtres               |          |        |            |        |              |        |              |
| Stores                 |          |        |            |        |              |        |              |
| Autres<br>(préciser) : |          |        |            |        |              |        |              |

Etat des lieux entrant : le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ avec : \_\_\_\_\_

Etat des lieux sortant : le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ avec : \_\_\_\_\_

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radioactif et polluants

Accusé de réception en préfecture  
060-246000756-20220719-AG\_22\_30-AU  
Date de réception en préfecture : 21/07/2022

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  01 | 12 | 2015 mis à jour le  |  |

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune   
1435 Boulevard Cambronne – Campus INOVIA – 60400 NOYON

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date  01 | 09 | 2017

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non   
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date  |  |

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non   
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date  |  |

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non   
<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
 effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
**zone 1**  **zone 2**  **zone 3**  **zone 4**  **zone 5**   
 très faible                      faible                      modérée                      moyenne                      forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3                      oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)                      oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente                      oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

Empty table with 10 rows and 1 column for document references.

**vendeur / bailleur**

date / lieu

**acquéreur / locataire**

Communauté de communes  
du Pays noyonnais

Association Chants et Danses du Monde

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :  
**www.georisques.gouv.fr**

**Acte à classer****AG\_22\_30**

|                |                                 |                          |          |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>                        | <b>3</b>                 | <b>4</b> |
| En préparation | En attente retour<br>Préfecture | <b>&gt; AR reçu &lt;</b> | Classé   |

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2022-07-21T13-57-25.00 ( MI238910433 )

**Identifiant unique de l'acte :** 060-246000756-20220719-AG\_22\_30-AU ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

**Objet de l'acte :** AG\_22\_30 CONTRAT DE PRÊT A USAGE D'UNE PARTIE DU BÂTIMENT  
11 ASSOCIATION CHANTS ET DANSES DU MONDE DU 1er JUIN  
2022 AU 31 DECEMBRE 2022

**Date de décision :** 19/07/2022



**Nature de l'acte :** Autres

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.3. Locations

**Acte :** [AG.2022-30.PDF](#)

**Multicanal :** Non

**Pièces jointes :**

[Contrat pret a usage c...](#) **Type PJ :** 99\_AU - Autre document



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

**Groupe émetteur de l'acte :** TOUS

Classer

Annuler

**Préparé**

Date **21/07/22** à **13:57**

Par **DUFEU Graziella**

**Transmis**

Date **21/07/22** à **13:57**

Par **DUFEU Graziella**

**Accusé de réception**

Date **21/07/22** à **14:02**